

Raphaël Michaud
Adjoint au Maire de Lyon
Délégué à l'Urbanisme, à l'Aménagement,
à l'Habitat et au Logement

Lyon, le mardi 8 juin 2021

Association J'aime Montchat
Laurent Rochet
Président
19 impasse Duret
69003 LYON

Objet : reconversion de l'ex-clinique Trarieux à Montchat – Lyon 3

Monsieur le Président,

Je vous remercie de votre intérêt pour le projet de l'ex-clinique Trarieux porté par la Mutualité Française et l'ADIM Lyon, que vous avez pu manifester à différentes reprises, par vos courriers et par des échanges avec différents élu.es de la Ville de Lyon et du 3^e arrondissement.

Un permis de construire a été initialement déposé le 2 août 2019 par l'ADIM. Il avait reçu tous les avis (y compris de l'ABF) favorables, et il était prêt à être accordé à la toute fin du précédent mandat.

Conformément à nos engagements de campagne, le Maire de Lyon, Grégory Doucet, la Maire du 3^e arrondissement Véronique Dubois-Bertrand, et moi-même avons rencontré les porteurs de projet en début de mandat, alors que le permis de construire allait être tacitement accordé. Nous leur avons fait part de notre souhait que le projet puisse aller encore plus loin en termes de préservation du capital naturel, en conservant l'essentiel des espaces de pleine terre et en maintenant la végétation et le biotope du site.

A l'issue de ce temps d'écoute mutuelle, il a été décidé que les partenaires Mutualité et ADIM Lyon présenteraient un projet modifié, projet qui tiendra compte des fondamentaux écologistes tout en conservant l'objectif initial du nombre de logements à construire. Un nouveau permis de construire a été déposé le 4 mai 2021.

A la demande de la Ville de Lyon, les porteurs du projet de l'ex-clinique Trarieux vont présenter leur nouveau projet, aux Lyonnaises et aux Lyonnais, et notamment aux habitants du quartier de Montchat, à compter du mois de juin 2021, à travers un dispositif ambitieux de Maison du projet et de visites de site, et dans le respect des conditions sanitaires en vigueur. Une communication large sera prochainement assurée pour en informer les habitantes et habitants de Montchat.

En tant qu'association dont le rôle est de contribuer à accompagner le développement harmonieux de Montchat, vous serez informés des différents temps d'échange qui seront organisés à l'initiative du porteur de projet et qui apporteront des réponses aux questions que vous posez.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Président, l'expression de mes sentiments distingués.

Raphaël Michaud



Adjoint au Maire de Lyon
Délégué à l'urbanisme, l'habitat, le
logement et l'aménagement

Copies à :

- Monsieur Grégory Doucet, Maire de Lyon
- Madame Dubois-Bertrand, Maire du 3^{ème} arrondissement
- Monsieur Nicolas Husson, Adjoint au Maire de Lyon délégué à la biodiversité, à la nature en ville et à la protection animale
- Monsieur Bruno Bernard, Président de la Métropole de Lyon
- Madame Béatrice Vessiller, Vice-présidente de la Métropole de Lyon déléguée à l'urbanisme et au cadre de vie
- Monsieur Pierre Athanaze, Vice-président de la Métropole délégué à l'environnement
- Madame Isabelle Petiot-Baronnier, Vice-présidente de la Métropole déléguée à la réduction, au traitement des déchets et à la propreté